ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4146.010.26.1.314.2025
Nombre completo del contratista: Juan Carlos Caicedo Jara
Documento de identificación: CC 94429720
Nombre del supervisor: Krysthian David Ramírez Munévar
Organismo: Secretaría de Bienestar Social
Objeto del contrato: Prestar los de Servicios Profesionales de la Secretaría de Bienestar Social, dentro del proyecto denominado: Fortalecimiento de los procesos institucionales, de la Secretaría de Bienestar Social de Santiago de Cali ficha BP 26005421

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 25/FEB/2025	Fecha terminación 30/JUN/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE ($27.225.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 27.225.000	$ 5.445.000	$ 0	$ 21.780.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9480577989 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000000074 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 05 de febrero del 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Enero de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: Para el correspondiente periodo de aportes del mes de Marzo de 2025, el contratista realizó el pago de la planilla No 9480577989, según lo determinado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

3. Realizar el desarrollo de los Lineamientos del Plan de Eficiencia Energética orientados al uso racional y adecuado de los servicios Públicos en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social.

3.1- Entre el 25 de febrero y el de 10 de marzo del 2025, el contratista realizó trabajos de apoyo a la realización del plan de eficiencia energética con apoyo de la Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y servicios, reuniones en el piso 16 del edificio CAM y envió correos con el ingeniero Joan Ceballos y Sandra Bolaños y las subsecretarías adscritas a la Secretaria de Bienestar social.





4. Apoyar el diligenciamiento de los formatos relacionados con la implementación del plan de eficiencia energética en los bienes inmuebles a cargo de la Secretaria de Bienestar social. y realizar las visitas técnicas a las edificaciones o bienes inmuebles de propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, para levantar información específica de los predios a cargo de la Secretaria de Bienestar Social.

4.1 Entre los días 25 y 26 de febrero de 2025, el contratista realizó recorridos en las UTS Semillas de Paz, Cálida, Potrero Grande y Titiribí para reunir información necesaria para diligenciar formatos del plan de eficiencia energética, también diligencie los primeros formatos necesarios para la caracterización de los predios pertenecientes a la Secretaria de Bienestar Social.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

3 DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO

ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACION
Contrato servicio de energía eléctrica	46709122	Servicio de energia y acueducto
Edificación	UTS ALTOS DE SANTA ELENA	
Dirección	KR 100A OESTE # 2 - 1	B/ Altos de Santa Elena
Actividades y/o operaciones desarrolladas en la Edificación	Atencion a la Primera Infancia	
Organismo responsable	Secretaria de Bienestar Social	Subsecretaria de Primera Infancia
Área útil de la edificación (metros cuadrados	1985 m2	
Ocupantes (población fija y flotante)	Fija	
Fuentes de energía utilizadas en la edificac	Energia Electrica de EMCALI y Planta Electrica	
Equipos y Sistemas que utilicen fuentes energéticas	Licuadora, Motobombas, Neveras y Computadores	
Horas de funcionamiento del edificio semana (horas)	40 Horas	
Horas de funcionamiento del edificio mes (horas)	200 Horas	
Modelo de línea base de consumo energético LBEn seleccionado	KW/h	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

3 DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO

ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACION
Contrato servicio de energía eléctrica	1302419	Contrato de Energia y Acueducto
Edificación	UTS San Marino Azulejos	
Dirección	CL 69 # 7C1 BIS - 4 B/San Marino	
Actividades y/o operaciones desarrolladas en la Edificación	Atención a la Primera Infancia	
Organismo responsable	Secretaria de Bienestar Social	
Área útil de la edificación (metros cuadrados	1600m2	
Ocupantes (población fija y flotante)	fija	
Fuentes de energía utilizadas en la edificació	Enerrgia Electrica de EMCALI y Planta de Energia	
Equipos y Sistemas que utilicen fuentes energéticas	Motobombas, Neveras, Computadores	
Horas de funcionamiento del edificio semana (horas)	40 Horas	
Horas de funcionamiento del edificio mes (horas)	160 Horas	









Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Realizar la base de datos de personal, equipos y materiales necesarios para llevar a cabo el diseño del Plan de Eficiencia Energética que fomenten el uso racional de la energía y la gestión eficiente de la misma en las instalaciones.

5.1- El contratista realizó recolección de datos de la subsecretaria de la primera infancia solicitando información mediante correos electrónicos enviados el 25 febrero del 2025 para realizar la base de datos necesaria para actualizar el plan de eficiencia energética.

INFORMACION PERSONAL DE LAS UTS Recibidos ×



juan carlos caicedo jara <juancarloscaicedojara@gmail.com>
para Orquídea.perez, carlos.vergara, jaqueline.bellaizac, krysthian.ramirez@cali.gov.co, Sandra

Buen dia Orquidie,

Por medio de la presente solicitud su colaboración con la información del personal de coordinación a cargo de las UTS esto con el fin de elaborar e impartir lineamientos orientados al uso racional y adecuado de los servicios públicos en los

Envío tabla con la información requerida
Gracias por su colaboracion

INFORMACION PERSONAL DE LAS UTS DE PRIMERA INFANCIA				
ITEM	UTS	NOMBRE COORDINADOR	# CELULAR	CORREO ELECTRONICO
1	UTS La Estrella			
2	UTS Cuna de Campeones			
3	UTS Altos de Santa Elena			
4	UTS La Selva			
5	UTS Colibri			
6	UTS Divino Salvador			
7	UTS Presbitero Angel P.			
8	UTS Las Garzas			
9	UTS Cariño Nuevo Latir			
10	UTS Laguna Azul			
11	Salon Social Pondaje			
12	UTS Los Azulejos			
13	UTS Mi Bosquecito			
14	UTS Progresando Juntos			
15	UTS Cariño Remansos			
16	UTS Potrero Grande			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

PRIMERA INFANCIA	UTS Cariño Nuevo Latir	Cl 73 # 28-26	R101600010000	
	UTS Divino Salvador	Cr 15 # 6-110	A049600080000	
	UTS Mi Bosquecito	Cl 57 # 24a-03	E049300010001	1301402
	UTS Presbitero Angel Piedrahita	Cr 8N # 51AN-35	C049600010000	
	UTS Las Garzas	Cr 2 # 67 esquina	W018000010000	
	UTS Cariño Remansos	Cl 126 # 26 I-5	O028600010000	46471793
	UTS Los Azulejos	Cl 69 # 7C-04	X007100080001	1302419
	UTS La Selva	Cl 14 # 47-04	I038000010000	1302396
	UTS Titiribi	Dg 28B # 42B-20	H099800010001	1302455
	UTS Altos de Santa Elena	Cr 100A OESTE # 2-1	F089414790000	46709122
	UTS Potrero Grande	Cl 121B # 28B-05	Q128800010000	46789841
	UTS Colibri	Cl 18 # 8a-15	A030700050000	46840713-46875848
	UTS CaliDA	Cl 57 # 47a-01	Z000443300000	46833801
	UTS Semillas de Paz	Cl 56G Cra 46B-83	Ñ085700010000	46916741-46916632

6. Apoyar la supervisión de los procesos de mantenimientos eléctricos necesarios en las subsecretarías de Bienestar Social (Primera Infancia, Poblaciones y etnias, Equidad de Género y Victimas).

6.1- El dia 03 de marzo de 2025, el contratista apoyo en el edificio Versalles sexto piso Poblaciones y Etnias con un problema eléctrico que tenían en el cuarto de sistemas, La falla se produjo porque las UPS están fuera de funcionamiento, se instaló una extensión Eléctrica de la energía normal 110v, para alimentar el RACK de internet.





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.





7. Entregar de forma física en una carpeta todos los documentos personales, precontractuales, contractuales y ejecución establecidos en la lista de chequeo para la primera cuenta de cobro.

7.1- El día 10 de marzo de 2025, el contratista entrego los documentos personales y precontractuales solicitados en la lista de chequeo, por el área de Gestión Documental de la Secretaria de Bienestar Social.

8. Las demás que sean solicitadas por el supervisor del contrato de acuerdo con el objeto contractual.

8.1 Entre el 25 de febrero y el 10 de marzo, el contratista realizó poyo al Plan de Eficiencia Energética en las edificaciones de las instalaciones de la Secretaría de Bienestar Social, quinto piso de la Alcaldía de Santiago de Cali, actualizando información solicitada en el Drive compartido por la Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan observaciones durante este periodo
7. FIRMAS RESPONSABLES
 Krysthian David Ramírez Munévar Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali 12 de marzo de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.